

# FERIENIMMOBILIEN IN EUROPA

Legen Sie Ihr Geld inflationssicher an



CHEVALIER

[www.cvm-ferienimmobilien.de](http://www.cvm-ferienimmobilien.de)



# CVM GmbH ANBIETER VON FERIENIMMOBILIEN

Lage direkt am Wasser

## WEIL IMMOBILIENKAUF VERTRAUENSACHE IST

**Während die Branche der gemanagten Ferienparks in Nachbarländern wie den Niederlanden zum Alltag vieler Touristen und Immobilienbesitzer längst dazu gehört, ist dieses Thema für viele Deutsche noch Neuland.**

In dieser Broschüre stellen wir Ihnen attraktive Ferienimmobilien vor, wie z.B. der Ferienpark am Biggensee im Sauerland. Verlassen Sie sich auf einen erfahrenen Anbieter, der seit mehr als vier Jahrzehnten diversen Krisen trotzt. Profitieren auch Sie von viel Know-how und exklusiven Ferienimmobilien. Ein Großteil der in den Parks errichteten Ferienhäuser wird von Privatpersonen oder Investoren gekauft. Und das aus gutem Grund. Wer hier investiert, legt sein Geld krisensicher an.

Denn in der Zeit, in der man nicht selbst seinen Urlaub im Ferienpark verbringt, kann die eigene Ferienimmobilie gewinnbringend vermietet werden – **eine Win-win-Situation!**

„ Rendite mit dem eigenen Ferienhaus zu erzielen, ist ein Konzept, das uns überzeugt!

Bei unseren Ferienimmobilien wird Ihr Erspartes nicht nur vor der Inflation geschützt, sondern generiert aufgrund der Vermietung an Feriengäste auch noch Mieteinnahmen.



1

## INTERESSANTE ALTERNATIVE ZU ÜBLICHEN ANLAGEFORMEN

Eine Investition in eine gemanagte Ferienimmobilie, stellt eine interessante Alternative zu üblichen Anlageformen dar, die sicher und unkompliziert zugleich ist. Die Ferienhäuser sind verglichen mit herkömmlichen Immobilien in ihrer Anschaffung günstiger. Außerdem bieten sie die Möglichkeit, sowohl selbst darin Urlaub zu machen als auch das Objekt in der übrigen Zeit Feriengästen zur Verfügung zu stellen. Und das Beste darin: Sie erhalten als Käufer ein Rundum-sorglos-Paket und müssen sich um nichts kümmern.

Das bedeutet, dass sich der Anbieter von Ferienimmobilien für Sie um die Vermietung, Instandhaltung sowie um Marketingmaßnahmen kümmert. Sie legen Ihr Geld also einmalig inflationssicher an und erwirtschaften Renditen in einer konstant starken Branche. Denn laut den Ergebnissen des World Tourismus Barometers der Weltorganisation für Tourismus führe der Einfluss von Corona, Klimawandel und wirtschaftlichen Faktoren zu einem veränderten Reiseverhalten. Demnach seien Ziele mit kurzer Distanz sowie eine Anreise mit dem PKW besonders attraktiv. Bei einer Geldanlage in eine Ferienimmobilie handelt es sich daher um eine solide Ergänzung zu herkömmlichen Anlageformen wie ETFs, Fonds oder Aktien.

2

## VIELVERSPRECHENDE RENDITEN

Was die Renditen anbelangt, so gibt es bei den Ferienimmobilien verschiedene Modelle, die je nach Ferienpark unterschiedlich sind. Grundsätzlich gilt: Wer seine Ferienimmobilie – mindestens anteilig – in die Vermietung gibt, profitiert von attraktiven Mieteinnahmen und erwirtschaftet damit Rendite. Im Falle des Ferienparks Biggesee wird beispielsweise für die ersten fünf Jahre eine Mindestrendite von 2,5 % garantiert. In vielen Parks kann das Grundstück nicht nur gepachtet, sondern auch gekauft werden, was im Falle eines Wiederverkaufes einen soliden Verkaufserlös garantiert, mit viel Wertsteigerungspotenzial.



# ÜBER DEN FERIENPARK BIGGESEE

**Mitten im Herzen des Sauerlands befindet sich der attraktive Ferienpark in begehrter Lage. Der neue Erholungspark besticht mit seiner einzigartigen Lage direkt am Ufer des malerischen Sees und wurde nach nachhaltigen und modernen Gesichtspunkten konzipiert.**

Der Ferienpark Biggensee befindet sich im Südwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen, mitten in der Mittelgebirgsregion Sauerland und an den Ufern des gleichnamigen Sees.

Neben Wanderungen durchs Mittelgebirge oder einen Ausflug zur nur wenige hundert Meter entfernten Aussichtsplattform Biggeblick mit Panoramablick über den Biggensee, bietet der Biggensee selbst ein breites Spektrum an Wassersportarten an: von Segeln und Surfen über Stand-Up-Paddling und Rudern bis hin zu Angel- und Tauchsport.

In den Wintermonaten laden die naheliegenden Skigebiete Olpe-Fahlenscheid, Hardenberg oder Winterberg zum Snowboarden oder Skifahren ein.



## 3 BAUPHASEN – VERKAUF HAT BEREITS BEGONNEN

### **Der Ferienpark Biggensee wird in drei Bauphasen errichtet:**

- Im ersten Areal entstehen 47 Häuser in Strandnähe für vier bis acht Personen. Die Wohnbereiche liegen nahe der malerischen Sandbucht und bieten je nach Lage einen einzigartigen Panoramablick auf den Biggensee.
- Beim zweiten Areal handelt es sich um ein Seeufer und dafür in den Wald eingebetteten Bereich, in dem zukünftig 106 Ferienhäuser unterschiedlicher Größe entstehen sollen.
- Für das dritte Areal sind 120 weitere moderne Ferienhäuser unterschiedlicher Größe mit eigenen Gärten geplant.

**Der Verkauf der Objekte aus dem ersten Areal hat bereits im Februar dieses Jahres begonnen.**

# IM FERIENPARK BIGGESEE STEHEN HÄUSER FÜR VIER, SECHS ODER ACHT PERSONEN ZUM VERKAUF

## Der Kauf einer Ferienimmobilie lohnt sich in vielerlei Hinsicht:

- Mindestrendite von 2,5 % über fünf Jahre auf den Nettopreis des Ferienhauses inklusive Möbel und Mehrwertsteuer
- Umsatzsteuer ist erstattungsfähig nach vorheriger Gewerbeanmeldung
- Keine Grunderwerbssteuer aufgrund der Grundstückspacht
- Inflationsschutz des in Sachwerten angelegten Geldes
- Rundum-sorglos-Paket: Komplette Verwaltung, Marketing etc.

## FERIENHAUS BIGGESEE

**PERSONENANZAHL: 6**  
**ZIMMER: 4**  
**WOHNRAUM: 60 m<sup>2</sup>**

inkl. Möbelpaket\*

\*Exklusive Grundstücksrente in Höhe von 1.950 Euro jährlich und MwSt.



**KAUFPREIS: ab 239.500 EURO\***

## FERIENHAUS 4 PERSONEN

**PERSONENANZAHL: 4**  
**ZIMMER: 3**  
**WOHNRAUM: 50 m<sup>2</sup>**

inkl. Möbelpaket\*

\* Exklusive Grundstücksrente in Höhe 1.300 Euro jährlich und MwSt.



**KAUFPREIS: ab 179.500 EURO\***

## FERIENHAUS 8 PERSONEN

**PERSONENANZAHL: 8**  
**ZIMMER: 5**  
**WOHNRAUM: 80 m<sup>2</sup>**

inkl. Möbelpaket\*

\*Exklusive Grundstücksrente in Höhe von 2.800 Euro jährlich und MwSt.



**KAUFPREIS: ab 299.500 EURO\***

# ÜBER DEN FERIEPARK DE IJSSEL EILANDEN

**Der Ferienpark De IJssel Eilanden liegt direkt am Reevemeer in der niederländischen Provinz Overijssel. Während man in nur zehn Autominuten die beliebte Stadt Kampen erreicht, gelangt man in 40 Fahrminuten nach Giethoorn – auch bekannt als Venedig der Niederlande.**

Die direkte Lage des Ferienparks am Reevemeer erfreut sich bei vielen nationalen und internationalen Besuchern seit jeher besonderer Beliebtheit. Grund dafür ist der Panoramablick über das Wasser, der feine Sandstrand mit sicheren Bademöglichkeiten und die vielen Freizeitangebote am Wasser. Dadurch, dass die meisten Ferienimmobilien in diesem Park direkt Wasser liegen, eignet er sich ideal für Bootsliebhaber: Denn hier können moderne und klassische Boote im Yachthafen festgemacht werden und verleihen diesem Kleinod einen ganz besonderen Charme. Nutzen Sie die Möglichkeit des Hafens und segeln Sie mit ihrem eigenen Boot um die Inseln!

## PARKERWEITERUNG HAFENAPPARTEMENTS

Im EuroParcs IJssel Eilanden entstehen derzeit schöne Appartements, Maisonettewohnungen und Reihenhäuser rund um den Hafen. Diese Unterkünfte werden in traditioneller Bauweise errichtet und sind in 6 Gebäudekomplexe unterteilt. Jeder Wohntypus bietet einen atemberaubenden Blick auf das Wasser und das Reevemeer. Innerhalb der Gebäudekomplexe gibt es verschiedene Unterkunftsarten:

- Appartements für 4 Personen
- Maisonettewohnungen für 6 oder 8 Personen
- Reihenhäuser für 10 Personen

**All diese Ferienimmobilien verfügen über einen Blick auf das Wasser. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Bootsliegeplatz in der Nähe der eigenen Ferienimmobilie zu pachten.**



PLATZHALTER KART  
IJSSEL EILANDEN

Düsseldorf

Köln



KAUFPREIS: ab 359.500 EURO\*

### APPARTEMENT DE REEVE

**PERSONENANZAHL: 4  
ZIMMER: 3  
LAGE: am Wasser**

\*Exklusive Möbelpaket und Mehrwertsteuer.



### MAISONETTE-WHG. DE SCHEEPSWERF

**PERSONENANZAHL: 6  
ZIMMER: 4  
LAGE: am Wasser**

\*Exklusive Möbelpaket und Mehrwertsteuer.



KAUFPREIS: ab 449.500 EURO\*

# ÜBER DEN FERIEPARK POORT VAN ZEELAND

Poort van Zeeland befindet sich in dem Ort Hellevoetsluis auf der Insel Voorne-Putten in der niederländischen Provinz Südholland. Dieser Ferienpark ist ideal für Liebhaber von Meer, Strand, Wald und kleineren Orten jenseits des Stadtrubels.

Hellevoetsluis ist ein geschichtsträchtiger Ort, denn hier befand sich einst der größte Militärhafen der Republik der Sieben Vereinigten Provinzen und später des Königreichs der Niederlande. Inzwischen ist davon vor allem eine Festungsanlage zu sehen, die sich rund um den ehemaligen Marinehafen zieht.

Der Ferienpark Poort van Zeeland liegt in einer wald- und wasserreichen Umgebung, die sowohl zu schönen Wander- und Radtouren, als auch zu ausgiebigen Strandspaziergängen oder Aktivitäten auf dem Meer einlädt. Der Ferienpark selbst befindet sich direkt hinter den Dünen und vermittelt dadurch ein maritimes Flair.



## VIELSEITIGE UNTERHALTUNGSANGEBOTE

Die Ferienanlage bietet ein umfassendes Angebot an (Indoor-)Freizeitaktivitäten und eignet sich daher perfekt für Familien. Dies ermöglicht eine besonders starke Auslastung Ihrer Ferienimmobilie, sodass Sie entsprechend hohe Mieteinnahmen generieren.

Direkt am Eingang des Parks befindet sich der Adventuredome, ein 2000 m<sup>2</sup> großes Entertainment-Zentrum. Ob Escape Room, Lasertag oder Schwarzlicht-Minigolf - hier wird es nie langweilig! Ob gemütlich essen gehen oder nur schnell etwas Leckeres holen, beides ist im EuroParcs Poort van Zeeland möglich. Während das Restaurant Friends & Bites Gerichte à la carte serviert, bietet die Snackbar Taste & More verschiedene Leckerbissen zum Mitnehmen an.



### FERIENHAUS DUINLODGE

PERSONENANZAHL: 4  
ZIMMER: 3  
LAGE: am Wasser

inkl. Möbelpaket\*  
\* Exklusive Grundstück und Gartengestaltung sowie anteiliger Mehrwertsteuer.



KAUFPREIS: ab 139.900 EURO\*

### FERIENHAUS PAVILLON DELICE

PERSONENANZAHL: 6  
ZIMMER: 4  
WOHNRAUM: 70 m<sup>2</sup>

\* Exklusive Möbelpaket, Gartengestaltung und Mehrwertsteuer.



KAUFPREIS: ab 389.500 EURO\*

## SCHLÜSSELZAHLEN DES UNTERNEHMENS

- mehr als 65 Ferienparks in fünf verschiedenen Ländern
- 15.000 Unterkünfte
- knapp 180.000 Reservierungen im Jahr 2022
- über 700.000 Gäste im Jahr 2022
- über 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- 730 Millionen Euro Umsatz



## NEUGIERIG GEWORDEN?

Erfahren Sie mehr unter [www.cvm-ferienimmobilien.de](http://www.cvm-ferienimmobilien.de)  
Kontakt: Mail oder Tel. 0800 22 100 22 gebührenfrei



CHEVALIER