

Preisliste "Residenz Bollwark"

3. und 4. Bauabschnitt

3. Bauabschnitt

| WE | Etage | Zimmer | Wohnfläche in m ² gem. WofIV | Kaufpreis Whg. netto* in € | Außenstellplatz TG-Stellplatz/ | Kaufpreis Whg. + Stellplatz netto* in € |
|----|-------|--------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | EG | 2 | 59,3 | 182.900,00 € | inklusive | 182.900,00 € |
| 2 | EG | 2 | 58,6 | 216.900,00 € | inklusive | 216.900,00 € |
| 3 | EG | 2 | 58,6 | 263.700,00 € | inklusive | 263.700,00 € |
| 4 | EG | 3 | 91,3 | 449.500,00 € | inklusive | 449.500,00 € |
| 5 | EG | 3 | 77,3 | 393.900,00 € | inklusive | 393.900,00 € |
| 6 | EG | 3 | 71,2 | 222.500,00 € | inklusive | 222.500,00 € |
| 7 | EG | 3 | 76,3 | 254.100,00 € | inklusive | 254.100,00 € |
| 8 | 1. OG | 2 | 60,4 | 187.700,00 € | inklusive | 187.700,00 € |
| 9 | 1. OG | 2 | 59,7 | 234.000,00 € | inklusive | 234.000,00 € |
| 10 | 1. OG | 2 | 59,7 | 282.500,00 € | 17.500,00 € | 300.000,00 € |
| 11 | 1. OG | 3 | 90,9 | 468.700,00 € | 17.500,00 € | 486.200,00 € |
| 12 | 1. OG | 3 | 77,0 | 408.100,00 € | 17.500,00 € | 425.600,00 € |
| 13 | 1. OG | 3 | 73,3 | 227.500,00 € | 17.500,00 € | 245.000,00 € |
| 14 | 1. OG | 3 | 78,2 | 269.500,00 € | 17.500,00 € | 287.000,00 € |
| 15 | 2. OG | 2 | 60,4 | 192.700,00 € | 17.500,00 € | 210.200,00 € |
| 16 | 2. OG | 2 | 59,7 | 245.800,00 € | 17.500,00 € | 263.300,00 € |
| 17 | 2. OG | 2 | 59,7 | 292.600,00 € | 17.500,00 € | 310.100,00 € |
| 18 | 2. OG | 3 | 90,9 | 482.300,00 € | 17.500,00 € | 499.800,00 € |
| 19 | 2. OG | 3 | 77,0 | 423.500,00 € | 17.500,00 € | 441.000,00 € |
| 20 | 2. OG | 3 | 73,3 | 229.800,00 € | 17.500,00 € | 247.300,00 € |
| 21 | 2. OG | 3 | 78,2 | 279.000,00 € | 17.500,00 € | 296.500,00 € |
| 22 | StG | 3 | 81,0 | 345.200,00 € | 17.500,00 € | 362.700,00 € |
| 23 | StG | 3 | 80,1 | 373.300,00 € | 17.500,00 € | 390.800,00 € |
| 24 | StG | 2 | 61,0 | verkauft | verkauft | verkauft |
| 25 | StG | 3 | 163,1 | verkauft | verkauft | verkauft |
| 26 | StG | 3 | 70,2 | 359.900,00 € | 17.500,00 € | 377.400,00 € |

4. Bauabschnitt

| WE | Etage | Zimmer | Wohnfläche in m ² gem. WofIV | Kaufpreis Whg. netto* in € | Außenstellplatz | Kaufpreis Whg. + Stellplatz netto* in € |
|----|-------|--------|--|-------------------------------|-----------------|--|
| 1 | 1.OG | 3 | 92,3 | 487.900,00 € | inklusive | 487.900,00 € |
| 2 | 1.OG | 3 | 100,4 | 515.300,00 € | inklusive | 515.300,00 € |
| 3 | 2.OG | 3 | 90,6 | 529.800,00 € | inklusive | 529.800,00 € |
| 4 | 2.OG | 3 | 93,3 | 545.800,00 € | inklusive | 545.800,00 € |

.- TG-Stellplatz 17.500,- € netto* oder Kfz.-Stellplatz in Kaufpreis enthalten (gem. o.s. Ausstellung)

.- voraussichtlicher Baubeginn im Herbst 2020

.- Im 4. Bauabschnitt wird ein Wellnessbereich (Schwimmbad/ Sauna) eingerichtet. Der Kaufpreis für den Miteigentumsanteil beträgt 19.500,-€ netto*.

.- Grundstücksanteil 3. BA ca. 14 % / Grundstücksanteil 4. BA ca. 16 %

* Die hier angegebenen Netto-Kaufpreise (ohne Umsatzsteuer) gelten nur bei wechselnder, jeweils aber nur kurzfristiger Vermietung zu touristischen Zwecken (Ferienwohnung). **Bei ausschließlicher Selbstnutzung durch den/die Eigentümer gelten deshalb diese Preise nicht.** Auf Anfrage werden die dann geltenden Preise gerne mitgeteilt.